Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 31.01.2026г.

Место заседания: Домик правления
Председатель: Бредихина Г.В.
Секретарь: Усова К.А.

Начало работы: 10.00 часов
Окончание работы: 13.00 часов

Присутствовали:
Председатель СНТ «Учитель»:
Бредихина Г.В.
Члены правления:
Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г., Беликова И.Л., Кривицкая О.И., Маркелов П.А., Мухина О.М, Ковтун М.В., Яхонтова А.В.

Отсутствуют на заседании члены Правления:
Семенов Н.И.

Присутствовала член ревизионной комиссии: Баженова Т.П.

Кворум заседания Правления имеется.

Информационный блок.
Приобретение снегоуборщика «Kettama 110 B Basic» на гусеничном ходу и скребка «Беркут» для уборки снега с крыши.

Вопросы Повестки дня:

Рассмотрение вопросов подготовки к очередному общему собранию садоводов СНТ «Учитель».

1) Утверждение сроков и места проведения очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель».
2) Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».
3) Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».

4) Выбор членов счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель» от правления СНТ «Учитель».
5) Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель» от правления СНТ «Учитель»
6) Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов.
7) Утверждение обоснованности исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов с ФЭО: за 2023г., 2024г.
8) Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».
9) Наделение председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. полномочиями:
   9.1 по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;
   9.2 по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;
   9.3 на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
10) Организация дорожного движения в СНТ «Учитель», установка дорожных знаков «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.
11) Организация въездной группы. Вид въездной группы.
12) Организация въездной группы. Место установки въездной группы.
13) Перенос (использование) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенных ФНС в 2024г., и неиспользованных средств со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
14) Перенос неиспользованной суммы в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остатка в размере 9 945,00 руб. из сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
15) Утверждение мер ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два месяца и более месяца свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.
16) Обсуждение приходно-расходной Сметы на 2026г.
17) Обсуждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной Сметы на 2026г.
18) Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

Информационный блок.

В связи с обильными снегопадами и необходимостью дополнительной прочистки дороги ручным способом после прохода трактора, правлением было принято решение (на основании дистанционного голосования от 18.01.2026г.) о приобретении снегоуборщика Kettama 110 B Basic на гусеничном ходу стоимостью 119 900 руб. по Договору розничной купли- продажи №РДЦБ-000039, также был закуплен скребок «Беркут» с телескопической ручкой для уборки снега с крыш строений общего пользования СНТ «Учитель» за 3920 руб. в ООО «Все Инструменты.ру»

Принято решение: *Приобрести снегоуборщик «Kettama 110 B Basic» на гусеничном ходу стоимостью 119 900 руб. по Договору розничной купли- продажи №РДЦБ-000039 и скребок «Беркут" с телескопической ручкой для уборки снега с крыш строений общего пользования СНТ «Учитель» стоимостью 3920 руб. ООО «Все Инструменты.ру»*

Повестка дня:

1.По первому вопросу - Утверждение сроков и места проведения очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель».

Заслушали председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. о необходимости проведения очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель».

Поступило предложение провести собрание 28.02.2026г.

Время начала собрания в 12:00

Форма проведения: ОЧНАЯ

Место проведения: 1-е Успенское ш. д.2А село Юдино КДЦ Молодежный

(станция Перхушково)

Подготовить проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на собрании, для предоставления членам товарищества для ознакомления, в сроки указанные в законодательстве, разместить на сайте товарищества и на Домике Правления и Телеграмм-канале «Вести СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Провести очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель» 28.02.2026г. в очной форме. Время начала собрания в 12:00. Место проведения:1-е Успенское ш. д.2А село Юдино КДЦ Молодежный*

2.По второму вопросу Повестки дня – Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение о выдвижении Мухиной О.М.,члена правления СНТ «Учитель», к качестве председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Выбрать Мухину О.М., члена правления СНТ «Учитель», председателем очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г.*

3.По третьему вопросу Повестки дня - Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение о выдвижении Усовой К.А., члена правления СНТ «Учитель», секретарем очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Выбрать Усову К.А., члена правления СНТ «Учитель», секретарем очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г.*

4.По четвертому вопросу Повестки дня – Выбор членов счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель» от правления СНТ «Учитель»

Поступило предложение выдвинуть от членов правления СНТ «Учитель» кандидатуры : Бурдюг Л.Н , Усовой К.А., Кривицкой О.И., Ковтун М.В. к качестве на членов счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г. Голосование на общем собрании по данному вопросу провести поднятием рук.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Выдвинуть от членов правления СНТ «Учитель» кандидатуры: Бурдюг Л.Н , Усовой К.А., Кривицкой О.И., Ковтун М.В. к качестве на членов счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г. Голосование на общем собрании по данному вопросу провести поднятием рук.*

5. По пятому вопросу Повестки дня - Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель» от правления СНТ «Учитель».

Поступило предложение выдвинуть от членов правления СНТ «Учитель» кандидатуру Кривицкой О.И. к качестве председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г. Голосование на общем собрании по данному вопросу провести поднятием рук.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Выдвинуть от членов правления СНТ «Учитель» кандидатуру Кривицкой О.И. к качестве председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г.. Голосование на общем собрании по данному вопросу провести поднятием рук.*

6. **По шестому вопросу Повестки дня -** Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов.

С целью своевременной уплаты взносов было предложено вынести на очередное общее собрание СНТ «Учитель», проводимое 28.02.2026г., вопрос об утверждении сроков уплаты членских и целевых взносов:

Членские взносы

-ежемесячно (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или

-ежеквартально (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или

-за полгода (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или

-полностью за год (не позднее 10-го числа первого месяца года).

Целевые взносы

- единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание СНТ «Учитель», проводимое 28.02.2026г, вопрос об утверждении сроков уплаты членских и целевых взносов:*

Членские взносы

-ежемесячно (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
-ежеквартально (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или
-за полгода (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или
-полностью за год (не позднее 10-го числа первого месяца года).

Целевые взносы

- единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).

7. **По седьмому вопросу Повестки дня -** Утверждение обоснованности исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов с ФЭО: за 2023г., 2024г.

.

В связи с тем, что в 2023г. и в 2024г. финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Учитель» осуществлялась в соответствии с приходно- расходными Сметами членских и целевых взносов с ФЭО и необходимостью востребования долгов с садоводов, не оплативших взносы за 2023г., 2024г., оформлением на них судебных Исков о взыскании задолженности, поступило предложение утвердить на очередном общем собрании СНТ «Учитель», проводимом 28.02.2026г.,обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов с ФЭО:

- за 2023г.: членский взнос в размере 10 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.
- за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос об утверждении обоснованности исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:*
- за 2023г.: членский взнос в размере 10 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.
-за 2024г: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.

8. **По восьмому вопросу Повестки дня -** Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».

Поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».*

9. По девятому вопросу Повестки дня – Наделение председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. полномочиями:

9.1 по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;

9.2 по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;

9.3 на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

В связи с необходимостью оформления земельных участков общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о наделении председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность, а также по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»; (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07. 2007г.).

В связи с необходимостью подачи Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о наделении председателя Бредихиной Г.В. полномочиями на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Голосовали: «ЗА» -12 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопросы о наделении председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. полномочиями:*

- *по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;*
- *по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;*
- *на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.*

Голосование провести по каждому вопросу отдельно.

10. **По десятому вопросу Повестки дня** – Организация дорожного движения в СНТ «Учитель», установка дорожных знаков «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.

10.1 На основании Заявления садоводов, проживающих на ул. 4 Садовая по вопросам:

- захламленности на протяжении многих лет земельного участка общего назначения собственником участков 187,188,189;
- постоянной и незаконной стоянки машин на земельном участке общего назначения СНТ «Учитель» по ул.4 Садовая напротив участков 187,188,189

поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о разработке Проекта организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации и установки дорожных знаков «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос о разработке Проекта организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации и установки дорожных знаков «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.*

10.2 Для реализации Проекта организации дорожного движения в СНТ «Учитель» и установки дорожных знаков «Стоянка запрещена» поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса об установлении целевого взноса на 2026г.в размере 400 руб. с участка.

Голосовали: «ЗА» - 12 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос об установлении целевого взноса в 2026г. в размере 400 руб. с участка в Смету целевого взноса с ФЭО на 2026г. для реализации проекта организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации и установки дорожных знаков «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая районе участков 187,188,189.*

11. **По одиннадцатому вопросу Повестки дня-** Организация въездной группы. Вид въездной группы:

С целью организации въездной группы в СНТ «Учитель» на обсуждение были выдвинуты вопросы по виду въездной группы.
Поступили предложения по вынесению на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о следующих видах въездной группы:

1) откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент;
2) откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент.

Голосовали: «ЗА» - 11
«Против» - 1 (Ковтун М.В.), «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос о следующих видах въездной группы:*

1) *откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент;*
2) *откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент.*

Провести голосование на очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., отдельно по каждому виду въездной группы.

- Ковтун М.В. не участвовала в голосовании по дальнейшим пунктам заседания правления, так как покинула заседание правления.

12. **По двенадцатому вопросу Повестки дня** – Организация въездной группы. Место установки въездной группы.

На обсуждение были выдвинуты вопросы по месту установки въездной группы.
Поступили предложения о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о следующих местах установки въездной группы:
1) На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель»
(предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ);
2) Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная).

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос о следующих местах установки въездной группы:*
1) Установка на пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель» (предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на все СНТ);
2) Установка въездной группы рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)
Провести голосование на очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., отдельно по каждому месту установки въездной группы.

13. **По тринадцатому вопросу Повестки дня** - Перенос (использование) денежных средств в размере 750 000 руб., возвращенных ФНС в 2024г., и неиспользованных средств со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
Поступили предложения о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимое 28.02.2026г., вопроса о переносе (использовании) денежных средств в размере 750 000 руб., возвращенных ФНС в 2024г., и неиспользованных средств со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса «Организация въездной группы в СНТ «Учитель»» на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос о переносе (использовании) денежных средств в размере 750 000 руб., возвращенных ФНС в 2024г., и неиспользованных средств со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса «Организация въездной группы в СНТ «Учитель»» на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.*

14. **По четырнадцатому вопросу Повестки дня:** Перенос неиспользованной суммы в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остатка в размере 9 945,00 руб. из сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

В целях постановки на балансовый учёт объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона,) по объективной текущей стоимости необходимо провести оценку объектов силами квалифицированного независимого оценщика.

Поступили предложения о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о переносе неиспользованной суммы в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остатка в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимое 28.02.2026г., вопрос о переносе неиспользованной суммы в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остатка в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.*

15. **По пятнадцатому вопросу Повестки дня -** Утверждение мер ответственности к садоводам, имеющим **задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб.**, в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

С целью борьбы с неплательщиками за потребленное электричество поступило предложение о вынесении на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопроса о введении частичного ограничения режима потребления электрической энергии садоводам, имеющим задолженности по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца **свыше 20 000 руб.**

Частичное ограничение режима потребления электрической энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Вынести на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., вопрос об утверждении мер ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.*

16. **По шестнадцатому вопросу Повестки дня** – Обсуждение приходно-расходной Сметы на 2026г.

16.1 В связи с тем, что:
- основная часть садоводов СНТ «Учитель» пользуется услугами ООО «Энергоучет» в рамках Договора на удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов и Договора на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов и них установлен счетчик АИИС КУЭ.
- часть садоводов, заключила индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт», но при этом у них установлен счетчик АИИС КУЭ, и они продолжают пользоваться услугами ООО «Энергоучет» только в рамках Договора на удаленное обслуживание АИИС КУЭ;
-часть садоводов СНТ «Учитель» заключила индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» и не пользуются услугами ООО «Энергоучет», так как у них установлены счетчики другой модификации;
-у части садоводов в собственности участки, к которым нет подключения электричества, (неэлектрофицированные),
было внесено предложение по введению персонифицированной уплаты членского взноса за 2026г. в зависимости от пользования/непользования услугами ООО «Энергоучет».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: *Утвердить размер дополнительного персонифицированного членского взноса для садоводов СНТ «Учитель»:*
- с 1-го участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ-1200 руб./ за год;
- с 1-го участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» -400 руб./за год;
- с 1-го участка, на котором не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»- дополнительного взноса нет;
- с 1-го участка, к которому нет подключения электричества (неэлектрофицированный)- дополнительного взноса нет;

16.2 Члены правления обсудили постатейно приходно-расходную Смету на 2026г. и поставили на голосование вопрос о вынесении на утверждение на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., приходно-расходную Смету на 2026г.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение**: Вынести на утверждение на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г. приходно-расходную Смету на 2026г. (с учетом дополнительного персонифицированного членского взноса).*
Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

17. **По семнадцатому вопросу Повестки дня** – Обсуждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной Сметы на 2026г.

Члены правления постатейно обсудили финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г. (с учетом дополнительного персонифицированного членского взноса).

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение:** Вынести на утверждение на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., финансово-экономическое обоснование Сметы* на 2026г. *(с учетом дополнительного персонифицированного членского взноса).*

18. **По восемнадцатому вопросу Повестки дня –** Отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. представила членам правления Отчет председателя СНТ «Учитель» за период работы в 2025г.
Члены правления обсудили данный отчет. Поступило предложение вынести на утверждение на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение:** Вынести на утверждение на очередное общее собрание садоводов СНТ «Учитель», проводимого 28.02.2026г., Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.*

Председатель СНТ «Учитель» _____ Бредихина Г.В

Секретарь _____ Исова К.А.